

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastato ir bendrųjų erdvių įrengimas

Daugiabučiai A ir B

Fasado apdaila	Klinkerio/dekoratyvinio tinko fasadas arba dekoratyvinio betono fasado sistema. Pagrindinių įėjimų durys iš aliuminio. Plastikiniai langai. Dekoratyvinio tinko angokraščiai iš lauko. Lauko palangės, išėjimai iš balkonų ir balkonų slenksčiai dengti skarda.
Lauko bendros erdvės	Bendrose erdvėse įrengiami praėjimo takai, vaikų žaidimo aikštelė, apželdinimas įrengiamas pagal projektą. Lauko laiptinėse – turėklai, apsaugai nuo kritimo. Apšvietimas.
Parkingas	Pilnai įrengiami antžeminis ir požeminis parkingai.
Laiptinės Koridoriai Lifto holai	Apdaila - pagal interjero projektą. Grindų, laiptų pakopų, aikštelių, laiptų apvadų apdaila iš akmens masės plytelių. Dekoratyvinio tinko sienos ir angokraščiai. Pakabinamų lubų segmentai. Apšvietimas pagal projekto sprendinius.
Šildymas	Pastatams šiluma tiekama iš šilumos siurblių oras-vanduo. Kiekvienas namas turi šilumos punktą. Kiekvienai patalpai / butui numatomas individualus šilumos skaitliukas. Bendrųjų erdvių šildymas – grindinis.
Vandentiekis Kanalizacija	Vandentiekio ir kanalizacijos tinklai prijungti prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte.
Elektra	Įvadas į pastatą nuo AB „ESO“ tinklo. Individuali apskaita patalpai / butui. Pagal projektą numatytoms elektromobilio vietoms atvedamas elektromobilio pakrovimo laidas. Elektros galia butui – 11kW.
Silpnos srovės	Teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis (įėjimai, parkingas). Telefonspynės su vaizdo perdavimu. Gaisro aptikimo sistema.

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Buto dalinės apdailos aprašymas

Daugiabučiai A ir B

Sienos Langai Durys Grindys	Tinkuotos mūro sienos, mūrinės vėdinimo šachtos bei langų ir durų angokraščiai. GKP pertvaros įrengiamos pagal projekto SA dalį – be apdailos, 125mm (2sl. GKP + 75mm pr. + 2sl. GKP). Palangės ir vidaus buto durys – neįrengiamos. Buto įėjimo durys – paaukštintos. Bute, be apdailos, įrengiamos smėlbetonio grindys. Terasos pirmuose ir paskutiniuose aukštuose – medžio ir plastiko kompozito lentos. Pergolas ant stogo terasų – pagal projektą.
Vandentiekis Kanalizacija	Įvadai atvedami iki: virtuvėje iki kriauklės pagal projekto SA dalį grindų sluoksnyje; WC iki prietaisų (dušas, kriauklė, skalbimo mašina) pagal projekto SA dalį grindų sluoksnyje. Jeigu įvadai yra prie mūro sienos - įvadai tvirtinami prie sienos. Jeigu įvadai yra prie g/k pertvarų - įvadai įleidžiami į pertvaros konstrukciją.
Šildymas	Grindinis šildymas su mechaniniu reguliavimu. Kolektorinė dėžė - virštinkinio montavimo.
Vėdinimas	Butui numatyti du ortakiai su išmetimu ant stogo, anga oro paėmimui fasade iš lauko. Klientas montuoja vėdinimo įrenginį, ortakius, kt.
Kondicionavimas	Pagal poreikį pirkėjas įsirengia savo sąskaita - išorinis blokas pagal architektų užduotį statomas balkone / terasoje.
Elektra	Įrengiamas buto virštinkinis skydas, jame numatoma rozetė. Įrengiamas vienas apšvietimo taškas, su valdymu nuo viengubo jungiklio. Iš koridoriaus pusės įrengiamas skambučio mygtukas, nuo jo per sieną atvedamas laidas, nepajungiamas prie skydelio. Iš lauko pusės kabinami šviestuvai pagal projektą, nuo jų, per sieną atvedamas laidas, nepajungiamas prie skydelio. Butams kurie turi terasas, iš lauko pusės įrengiama rozetė, įrengiamas laidas per sieną.
Ryšiai	Grindų konstrukcijoje numatomas apsauginis vamzdis kabelio atvedimui nuo šachtos. Montuojama ryšio dėžutė. Montuojama video-telefonspynė. Patalpose, kur numatyta adresinė gaisrinė apsaugos sistema, montuojami adresiniai davikliai. Patalpose, kur nenumatyta adresinė gaisrinė apsaugos sistema - montuojami autonominiai davikliai.