

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastato ir bendrųjų erdvių įrengimas

Kotedžai

Fasado apdaila	Klinkerio/dekoratyvinio tinko fasadas arba dekoratyvinio betono fasado sistema. Pagrindiniai įėjimai - PVC durys. Plastikiniai langai. Dekoratyvinio tinko angokraščiai iš lauko. Lauko palangės, išėjimai iš balkonų ir balkonų slenksčiai dengti skarda.
Lauko bendros erdvės	Bendrose erdvėse įrengiami praėjimo takai, vaikų žaidimo aikštelė, apželdinimas įrengiamas pagal projektą. Lauko laiptinėse – turėklai, apsaugai nuo kritimo. Apšvietimas.
Parkingas	Pilnai įrengtas antžeminis ir požeminis parkingas.
Šildymas	Pastatams šiluma tiekama iš šilumos siurblių oras-vanduo. Kiekvienas namas turi šilumos gamybos sistemą.
Vandentiekis Kanalizacija	Vandentiekio ir kanalizacijos tinklai prijungti prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte.
Elektra	Įvadas į pastatą nuo AB „ESO“ tinklo. Individuali apskaita butui. Elektros galia butui – 11kW.
Silpnos srovės	Teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis (įėjimai, parkingas). Telefonspynės su vaizdo perdavimu ir gaisro aptikimo sistema.

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Buto dalinės apdailos aprašymas

Kotedžai

Sienos Langai Durys Grindys	Tinkuotos mūro sienos, mūrinės vėdinimo šachtos bei langų ir durų angokraščiai. GKP pertvaros įrengiamos pagal projekto SA dalį – be apdailos, 125mm (2sl. GKP + 75mm pr. + 2sl. GKP). Palangės ir vidaus buto durys – neįrengiamos. Buto įėjimo durys – paaukštintos. Bute, be apdailos, įrengiamos smėlbetonio grindys. Terasos pirmuose ir paskutiniuose aukštuose – medžio ir plastiko kompozito lentos. Į antrą aukštą įrengiami betoniniai laiptai pagal projektą.
Vandentiekis Kanalizacija	Įvadai atvedami iki: virtuvėje iki kriauklės pagal projekto SA dalį grindų sluoksnyje; WC iki prietaisų (dušas, kriauklė, skalbimo mašina) pagal projekto SA dalį grindų sluoksnyje. Jeigu įvadai yra prie mūro sienos - įvadai tvirtinami prie sienos. Jeigu įvadai yra prie g/k pertvarų - įvadai įleidžiami į pertvaros konstrukciją.
Šildymas	Grindinis šildymas su mechaniniu reguliavimu. Kolektorinė dėžė virštinkinio montavimo.
Vėdinimas	Butui numatyti du ortakiai su išmetimu ant stogo. Butui numatyta anga oro paėmimui iš lauko fasade. Klientas montuoja vėdinimo įrenginį, ortakius, kt.
Kondicionavimas	Numatomas šildymo katilas su vėsinimo funkcija (vėsinimas per grindis). Pagal poreikį pirkėjas įsirengia savo sąskaita - išorinis blokas pagal architektų užduotį statomas balkone / terasoje.
Elektra	Įrengiamas buto virštinkinis skydas, jame numatoma rozetė. Įrengiamas vienas apšvietimo taškas, su valdymu nuo viengubo jungiklio. Įrengiamas iš koridoriaus pusės skambučio mygtukas, nuo jo per sieną atvedamas laidas, nepajungiamas prie skydelio. Iš lauko pusės kabinami šviestuvai pagal projektą, nuo jų per sieną atvedamas laidas, nepajungiamas prie skydelio. Kotedžams kurie turi terasas / balkonus, iš lauko pusės įrengiama rozetė, o viduje paliekamas laidas.
Ryšiai	Montuojama ryšio dėžutė, video-telefonspynė bei autonominiai gaisrinės apsaugos sistemos davikliai.